



04001040103950008



1145

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 104

1 Μαρτίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης διακοσίων ογδόντα εννέα και οκτώ δεκάτων (289,8) τ.μ. στη θέση «ΛΕΥΚΑΘΙΑ» περιφέρειας Κοινότητας Βολισσού Ν. Χίου. 1

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεσή αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Δ2130/705/3.4.85 (Φ.Ε.Κ. 226/17.5.85 τ. Δ') των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την κατασκευή της Νέας Εθνικής Οδού Μεγαλόπολης - Καλαμάτας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας (Ν. Κορινθίας). 3

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας επί της οδού Ιωνίας μεταξύ των οδών Ελλησπόντου και Δορυλαίου (δημιουργία πρασιάς). 4

Τροποποίηση όρων δόμησης της Πολεοδομικής μελέτης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Εφέδρων Αξιωματικών «Η Φιλοθέη» Ν. Ηρακλείου Συν. ΠΕ. 5

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 324

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης διακοσίων ογδόντα εννέα και οκτώ δεκάτων (289,8) τ.μ. στη θέση «ΛΕΥΚΑΘΙΑ» περιφέρειας Κοινότητας Βολισσού Ν. Χίου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέ-

ντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.», και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την αριθ. 323/14.2.95 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Χίου με την οποία προτείνει να κηρυχθεί αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση εμβαδού 289,8 τ.μ. που εκχερσώθηκε παράνομα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής, ώστε να αποκλειστεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση που εκχερσώθηκε παράνομα, εμβαδού διακοσίων ογδόντα εννέα και οκτώ δεκάτων (289,8) τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «ΛΕΥΚΑΘΙΑ» περιφέρειας Κοινότητας Βολισσού Ν. Χίου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δάσος

Δυτικά: Ιδιοκτησία Γ. Θεοδώρου και αμμόδης έκταση

Βόρεια: Ιδιοκτησία αγνώστου και δάσος

Νότια: Δάσος,

όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμ. 1:200 και απόσπασμα χάρτη περιοχής κλίμ. 1:20.000 τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

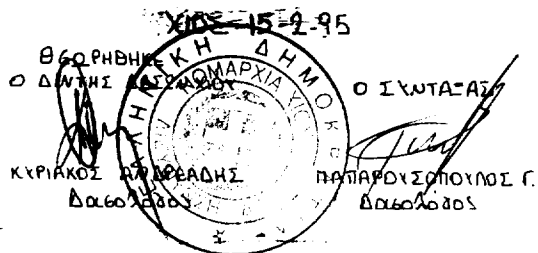
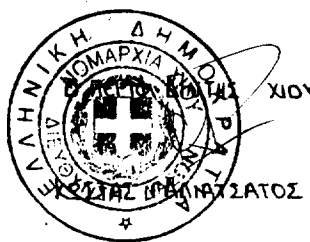
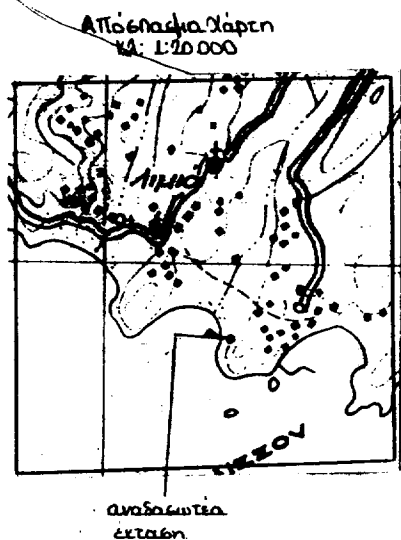
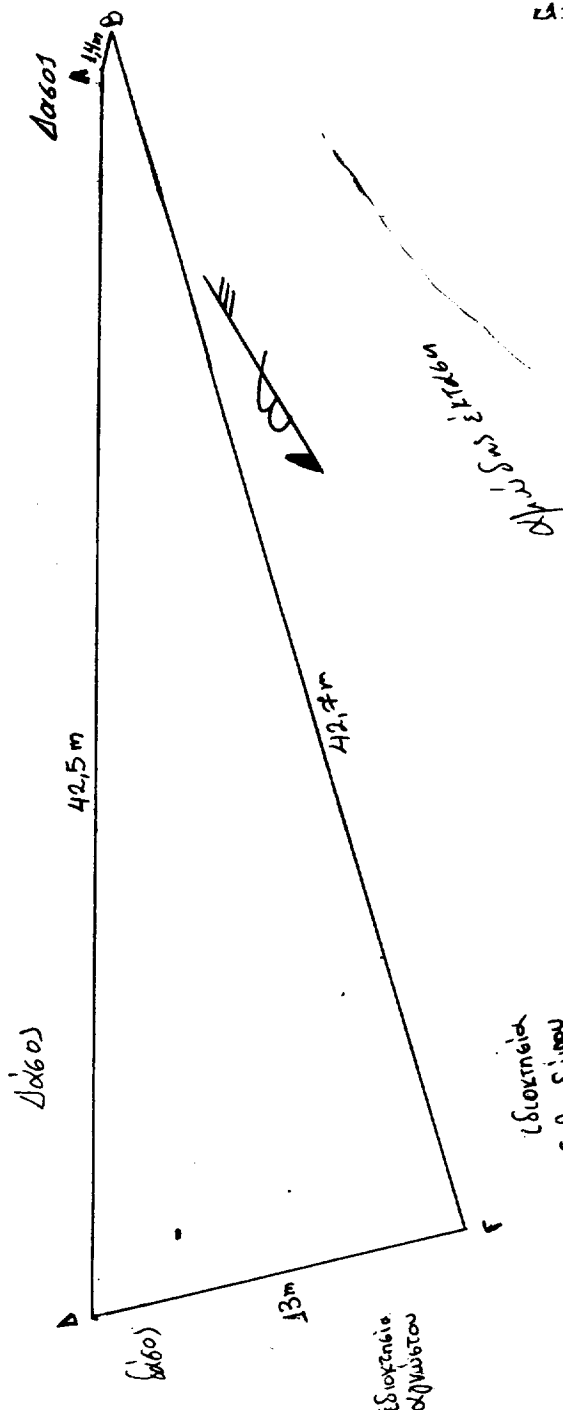
Χίος, 14 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντής
ΚΩΣΤΑΣ ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΣ

ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καταληφθείσας και εκθεωρηθείσας δημόσιας
δαμικής έκτασης στην κοινότητα "Πευκάδεια" περι-
φέρειας Κοινότητας Βολέσσου, από τον Γεωργί-
ο Γιάννη Γεωργίου κάτοικο Βολέσου. Η οποία
κηρύχθηκε αναθεωρούμενη.

Ε (Α-Β-Γ-Δ-Α) = 289.8 τετ. μέτρα
κλίμακα 1:200



Κοινότητα Πευκάδεια Περιφ. Βολέσου

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ131/30887 (2)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Δ2130/705/3.4.85 (Φ.Ε.Κ. 226/17.5.85 τ. Δ') των Υπουργών Οικονομικών και Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. για την κατασκευή της Νέας Εθνικής Οδού Μεγαλόπολης - Καλαμάτας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 τ. Δ').

2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 28/16.2.88 τ. Α').

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 1.12.1994 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 70/25.7.1994 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρίπολης.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/79/24.8.89 (Φ.Ε.Κ. 666/89 τ. Δ'), ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν η αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Μεγαλόπολης με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 7500/20.2.95 συνολικού ποσού 3.857.225 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 1995

Με εντολή Υπουργού

Η Τμηματάρχης

ΠΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7576/1477 (3)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Λουτρακίου Περαιχώρας (Ν. Κορινθίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/

1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Το 22/10.2.95 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφαζούμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) ακόμη χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας (Ν. Κορινθίας) στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή με την 7992/13.8.1993 (Δ'/1044/13.8.93) απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας και 6836/1246/1.3.94 (Δ'/222/8.3.94) και 73931/4914/4.8.94 (Δ'/875/26.8.94) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως η περιοχή φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνόδευε την 6836/1246/1.3.94 (Δ'/222/8.3.94) απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. Χ 492/95

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας επί της οδού Ιωνίας μεταξύ των οδών Ελλησπόντου και Δορυλαίου (δημιουργία πρασιάς).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 και το Ν. 1577/85 (άρθρο 34 παρ. 3).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 (άρθρο 1 παρ. 1).

4. Τις με αρ. 167/92 και 53/93 γνωμοδοτήσεις του Δήμου Πάτρας.

5. Το με αρ. 1 (θέμα 5ο) 11.1.1995 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε

Άρθρο 1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας επί της οδού Ιωνίας μεταξύ των οδών Ελλησπόντου και Δορυλαίου (δημιουργία πρασιάς).

Άρθρο 2. Η παρούσα απόφαση δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1558/85 (άρθρο 29Α) δεδομένου ότι ουδέν κόστος δημιουργείται από την τροποποίηση.

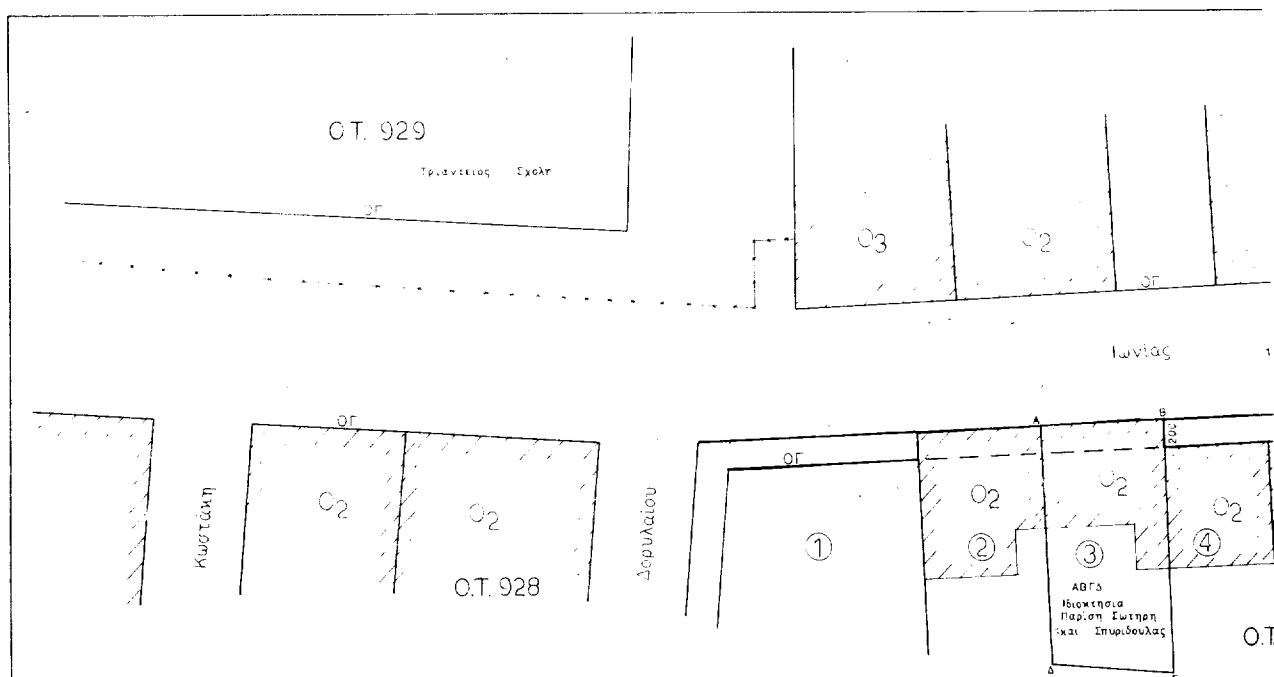
Άρθρο 4. Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 18 Ιανουαρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΑΤΗΧΩΡΙΤΗΣ



| ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ | | | |
|--------------------|-------------------------|---------------------|----|
| αα | Όνομα Ιδιοκτήτη | Διεύθυνση κατοικίας | |
| 1 | Παρίση Σωτηρή | Καλ. Πατρως | 7 |
| 2 | Φλωρεντία Κολακτσίου | Ιωνίας | 95 |
| 3 | Σωτηρός Παρίσης | Ιωνίας | 93 |
| 4 | Κλ. Β. Παπακωνσταντίνου | Ιωνίας | 87 |
| 5 | Αγγελός Ντούμας | Ιωνίας | 89 |
| 6 | Ευγενία Παυλοπούλου | Ιωνίας | 87 |

Αριθ. 1313/534

(5) βουλίου (πρακτ. 32).

Τροποποίηση όρων δόμησης της Πολεοδομικής μελέτης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Εφέδρων Αξιωματικών «Η Φιλοθέη» Ν. Ηρακλείου Συν. ΠΕ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
- 3) Το από 5.5.93 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 531 Δ') Έγκρισης της Πολεοδομικής μελέτης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Η ΦΙΛΟΘΕΗ».
4. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70 τεύχος Α') περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες της Χώρας.
5. Τον Α.Ν. 394/88 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. Δ/γμα 1018/71.
6. Τις διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ.
7. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως αυτές ισχύουν σήμερα.
8. Το Π.Δ. 93/87 και ιδιαίτερα τα άρθρα 18 και 19 αυτού.
9. Τη με αρ. 493/31.10.94 απόφαση του Δημοτικού Συμ-

10. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ηρακλείου όπως αυτή διατυπώνεται στο με αρ. 2 πρακτικό της 19.1.94 συνεδρίασής του, αποφασίζεται:

Η τροποποίηση των όρων δόμησης στην περιοχή του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Εφέδρων Αξιωματικών «Η ΦΙΛΟΘΕΗ» ως εξής:

Αρτιότητα: Πρόσωπο 8μ, Εμβαδόν 200μ²

Ποσοστό Κάλυψης 60%

Μέγιστο ύψος 7,50μ

Σ. Δόμησης 0,8 με τον περιορισμό όπως το μέγιστο εμβαδόν δομημένης επιφανείας ανά μερίδα να μην υπερβαίνει τα 160 τ.μ.

Επίσης επιτρέπεται η κατασκευή κεκλιμένης στέγης σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία Κάλυψης Δαπάνης.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 14 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντής

ΕΜΜ. ΟΘΩΝΑΣ

